Resolución

Ya que:

* el 33% de los residentes de Newark están viviendo ahora más abajo del nivel de pobreza.
* Aún con el control de renta, hubo un aumento en las rentas en Newark desde 1970 - 1980 de 106%.
* Más de 10,000 personas pidieron ayuda a la Junta de Control de Renta el año pasado porque sus rentas eran tan altas que no las podian pagar.

Se ha resuelto que:

Estamos opuesto a cualquier qumento que lleve las rentas más altas de lo que están. Nos oponemos a:

1) reglas de control de los apartamentos vacios (vacancy decontrol), las cuales estipulan que cuando un inquilino sé muda, la renta puede ser alzada sin limite).
2) el alza del aumento de renta automatico anual (el cuál ya es 6%)
3) el quitar el control de renta de edificios de apartamentos porque las personas que residen en ellos no tengan protección en contra de aumentos de renta.

El control de renta comenzó en el 1973 en Newark para ayudar a mantener las rentas bajas para las personas durante la escasez de viviendas y problemas económicos. Las condiciones solo han empeorado. Control de renta debe ser mas fuerte, para darle mas protección, no menos, a los inquilinos.

Coalición Para Salvar el Control Sobre la Renta
c/o 38 1/2 Walnut St.
Newark, N.J. 07102
643-7711 o 344-7210

Resolución

Ya que:

* el 33% de los residentes de Newark están viviendo ahora más abajo del nivel de pobreza.
* Aún con el control de renta, hubo un aumento en las rentas en Newark desde 1970 - 1980 de 106%.
* Más de 10,000 personas pidieron ayuda a la Junta de Control de Renta el año pasado porque sus rentas eran tan altas que no las podían pagar.

Se ha resuelto que:

Estamos opuesto a cualquier qumento que lleve las rentas más altas de lo que están. Nos oponemos a:

1) reglas de control de los apartamentos vacíos (vacancy decontrol), las cuales estipulan que cuando un inquilino se muda, la renta puede ser alzada sin límite).

2) el alza del aumento de renta automatico anual (el cuál ya es 6%)

3) el quitar el control de renta de edificios de apartamentos porque las personas que residen en ellos no tengan protección en contra de aumentos de renta.

El control de renta comenzó en el 1973 en Newark para ayudar a mantener las rentas bajas para las personas durante la escasez de viviendas y problemas económicos. Las condiciones solo han empeorado. Control de renta debe ser mas fuerte, para darle mas protección, no menos, a los inquilinos.

Coalición Para Salvar el Control Sobre la Renta
c/o 38 1/2 Walnut St.
Newark, N.J. 07102
643-7711 o 344-7210

RESOLUTION

Whereas:

* 33% of Newark's residents are now living below the poverty level
* Even with rent control, rents in Newark rose 106% from 1970 to 1980
* More than 10,000 tenants contacted the Rent Control Board last year seeking help because their rents were too high to pay.

Be it resolved that:

We are opposed to any measures that will make rents in Newark rise even higher than they are. We will oppose:

1) **vacancy decontrol** (which allows a landlord to raise the rent as high as he wants - no limit - when a new tenant moves in)
2) raising the automatic yearly rent increase (which already is 6%)
3) exempting any more buildings from rent control because people living there would then have no protection against rising rents

Rent control began in 1973 in Newark to help keep rents affordable for people during a time of housing shortages and economic hardships - the increasing demands of landlords for ever higher rents. Since then, conditions have only gotten worse. Rent control should be made **stronger**, to give more protection to tenants, not less.

RESOLUTION

Whereas:

* 33% of Newark's residents are now living below the poverty level
* Even with rent control, rents in Newark rose 106% from 1970 to 1980
* More than 10,000 tenants contacted the Rent Control Board last year seeking help because their rents were too high to pay.

Be it resolved that:

We are opposed to any measures that will make rents in Newark rise even higher than they are. We will oppose:

1) **vacancy decontrol** (which allows a landlord to raise the rent as high as he wants - no limit - when a new tenant moves in)
2) raising the automatic yearly rent increase (which already is 6%)
3) exempting any more buildings from rent control because people living there would then have no protection against rising rents

Rent control began in 1973 in Newark to help keep rents affordable for people during a time of housing shortages and economic hardships - the increasing demands of landlords for ever higher rents. Since then, conditions have only gotten worse. Rent control should be made **stronger**, to give more protection to tenants, not less.